

## 平成 26 年度 事業報告書

### 《まちづくり事業（公益目的支出計画上の継続事業）》

◎「浜松まちづくり推進センター」において、地域のまちづくりに関する活動支援、普及啓発及び調査研究を通じて、市民主体のまちづくり活動の推進を図り、地域社会の健全な発展を目指すため、以下の業務を行った。

#### 1. 市民主体のまちづくり活動の支援

- (1) 地域のまちづくり活動の相談窓口を常設すると共に、市民を対象にまちづくり相談会を開催し、助言・提案・関係機関の紹介及び協議を行った。
  - ・ 常設相談窓口
  - ・ まちづくり勉強会及び相談会（H27. 3. 3 浜松市西都土地地区画整理事務所）
- (2) まちづくり団体の勉強会やイベント開催等をサポートし、まちづくり活動の支援を行った。
  - ・ 新貝まちづくりの会
  - ・ 高塚町まちづくりの会
  - ・ 一般社団法人堀出前まちづくり会
  - ・ アクト通り利活用検討会議（アクト通りふれあいデイ 4 回）
- (3) イベント情報のメール配信、チラシの配架、ポスター貼り出し、及び事業後援によりまちづくり団体の活動を支援した。
  - ・ メール配信  
    メールリングリストにより、まちづくり団体のイベント等をPR。
  - ・ 事業後援  
    まちづくり団体のイベント等を事業後援。
- (4) まちづくり活動助成制度による市民主体のまちづくり活動を支援するため、平成 26 年度助成事業の公募、審査、交付、平成 27 年度助成事業の公募、審査を行った。
  - ・ 平成 26 年度 交付確定（実績）  
    まちづくり活動部門：12 件、計 2,820,500 円（応募数：31 件）  
    調査・研究部門：2 件、計 862,000 円（応募数：11 件）

- ・ 平成 27 年度 交付決定（予定）
  - まちづくり活動部門：10 件、計 2,502,000 円（応募数：26 件）
  - 調査・研究部門：1 件、計 500,000 円（応募数：4 件）

## 2. まちづくり及び都市整備に関する調査研究及び普及啓発

- (1) リーフレット・チラシ・情報誌の作成・配布及びホームページにより、まちづくりについて広く情報発信をした。
  - ・ H26.10 風しんぶん（情報誌）を作成、配布。
  - ・ リーフレット・チラシを関係機関・学校等へ配布。
  - ・ ホームページの更新、メールによる情報提供。
  
- (2) 解散した土地区画整理組合の事業に関する情報提供を行った。
  - ・ 画地確定図、座標値、造成図面、擁壁図面等の提供。
  
- (3) 「まち歩きツアー」を開催し、地域のまちづくりの第一歩となる、まちの魅力や地域資源の再発見について啓発を行った。
  - ・ H27.3.22 まちづくりフォーラム  
浜松まち歩き 「新川・橋ものがたり」
  
- (4) まちづくり学習講座を開催し、地域のまちづくりの啓発を行った。
  - ・ H27.1.29 井伊谷地区の小学校 4 年生（2 組・64 名）を対象に「まちづくり学習講座」を実施。
  
- (5) 新たな都市整備事業の可能性を調査するとともに、都市整備に係るまちづくり勉強会のサポートを行った。
  - 〈 調査研究 〉
    - ・ J T 浜松工場跡地：J T 浜松工場跡地の整備や土地利用についての可能性調査を行った。
    - ・ 遠鉄西鹿島線沿線：遠鉄沿線や駅を拠点としたまちづくりや土地利用の可能性調査を行った。
  - 〈 勉強会サポート 〉
    - ・ 細江広岡地区：市街化調整区域の土地の利活用についての地権者有志による勉強会、関係機関との協議等。
    - ・ 雄踏町山崎地区：市街化区域で基盤整備事業の未施行地区の土地の利活用について、地権者勉強会開催に向けての現況調査を実施。

- (6) まちづくり事例視察研修会を開催し、次世代エネルギーについて考えるとともに安心安全なまちづくりについての啓発を行った。
- ・ H26. 12. 16 「佐久間発電所・佐久間ダムの現状視察」
- (7) 講演会等への参加、図書購入により、まちづくり及び都市整備についての情報収集を行った。
- ・ リノベーション、公共施設の維持管理、防災まちづくり、ボランティア活動等に関する講演会等への参加及び再開発事業に関する図書の購入。
- (8) 中心市街地活性化に関する調査研究を行った。
- ・ 浜松市中心市街地活性化協議会及び作業部会へ参画し、「浜松市中心市街地活性化基本計画（平成 27 年 1 月 22 日認定）」策定に係る官民連携事業等についての提案・検討を行った。
  - ・ アクト通り利活用検討会議に参画し、公共空間の利活用手法についての検討を行った。

## 《都市整備事業》

### 1. 都市整備を行う法人等の運営支援

- (1) 土地区画整理組合の運営全般にわたる支援を行った。
- ・ 浜松市西都土地区画整理組合
  - ・ 浜松市西美蘭西土地区画整理組合
  - ・ 浜松市中瀬南部土地区画整理組合
  - ・ 浜松市船明土地区画整理組合
  - ・ 浜松市井伊谷土地区画整理組合
- (2) まちづくり事業を行う一般社団法人の運営全般にわたる支援を行った。
- ・ 一般社団法人堀出前まちづくり会

### 2. 新規土地区画整理事業の立ち上げ

- (1) 新規土地区画整理事業の立ち上げに向けた取り組みを行った。
- ・ (仮) 浜北中央北地区土地区画整理事業

## 《施設管理事業》

### 1. 浜松駅前広場関連施設の管理及び運営

- (1) 公社所有施設（駅北口広場バスターミナル施設）をバス事業者及び清掃業者に賃貸し、管理及び運営を行った。
- (2) 浜松市からの受託により、市所有施設（浜松駅前広場等、今年度より地下広場喫煙室が追加）の管理を行った。
- (3) 浜松まちなかマネジメント株式会社からの受託により、浜松市ギャラリーモール（ソラモ）及び地下広場まちなかアート設備（3月）の管理を行った。

### 2. 公共工事発生土指定受入地の管理及び運営

- (1) 村櫛・西島地区、浜北八幡地区指定受入地において、公共工事発生土の受入業務を実施するとともに、これに伴う整備工事を行った。

〈施設の概要〉

地 区	予定受入量 (m <sup>3</sup> )	受入量 (m <sup>3</sup> )	増減 (m <sup>3</sup> )
村櫛・西島地区	45,000.0	33,740.3	△11,259.7
浜北八幡地区	30,000.0	28,764.6	△1,235.4
合 計	75,000.0	62,504.9	△12,495.1

\*村櫛・西島地区は平成26年4月から開設、浜北八幡地区は平成26年6月から開設

\*村櫛・西島地区のうち西島地区及び浜北八幡地区は予定量に達しないため、平成27年度も受入

- (2) 三遠南信自動車道佐久間道路建設に伴う公共工事発生土受入地の業務支援を行った。

〈施設の概要〉

地 区	予定受入量 (m <sup>3</sup> )	受入量 (m <sup>3</sup> )	増減 (m <sup>3</sup> )
佐久間地区	80,000.0	54,333.0	△25,667.0

- (3) 新たな受入地開設のため、地権者交渉及び開場準備を行った。

### 3. その他公共施設の管理及び運営

- (1) 浜松市からの受託により、市営駐車場（今年度より駅南地下駐車場を加えた5箇所の駐車場）の管理を指定管理者（浜松まちづくり公社・遠鉄アシスト共同事業体）として行った。

〈施設の概要〉

名 称	収容台数（台）	形 態
新川北駐車場	40	平面自走式
新川南駐車場	82	〃
駅北駐車場	817	立体駐車場自走式
ザザシティ駐車場	651	立体駐車場自走式
〃 自動二輪車駐車場	70	〃（2階部分）
駅南地下駐車場（新規）	502	地下駐車場自走式及び機械式
合 計	2,162	

\* 駅南地下駐車場は、改修工事により平成27年3月より収容台数333台

- (2) 浜松市からの受託により、市営住宅（北区、浜北区、天竜区）の管理を指定管理者（浜松まちづくり公社・林工住宅・遠鉄アシスト共同事業体）として行った。

〈施設の概要〉

地 域	団地数	管理戸数（戸）
北 区	16	490
浜北区	7	330
天竜区	24	566
合 計	47	1,386

なお、日常の管理を行うとともに下記の事業を実施した。

- ・ 入居者募集の実施
- ・ 高齢者支援として、70歳の単身者120名を対象に定期的に電話をかける「安心お元気コール」を実施
- ・ 高齢者等支援として、定期的な訪問による安否確認や入居者とのコミュニケーションを図るため、レトルト食品を詰め合わせた「おかず箱」を置き薬方式により配置（災害時にはレトルト食品を無償提供し、入居者及び地域の方々の非常食として活用してもらうことも目的とし配置）

- (3) 新規の指定管理事業への応募

- ・ 市営駐車場指定管理者に選定（平成27年度～平成29年度、共同事業体）
- ・ 市営住宅（北区・浜北区・天竜区）指定管理者に選定（平成27年度～平成29年度、共同事業体）

#### 4. 公共施設等の利用者の利便を図るための物品販売

(1) 浜松駅北口広場等サービスコーナーにおいて、自動販売機により、飲料、タバコその他の物品の販売業務を行った。

(2) 市営住宅（北区、浜北区、天竜区）入居者等を対象として、高齢者等への生活支援を目的として、レトルト食品を販売又は配置した。

＊配置商品入替に伴い賞味期限が近い商品は、社会福祉に役立てて頂くため、社会福祉法人浜松市社会福祉協議会に寄付

#### 5. 駐車場の管理及び運営

(1) 月極駐車場 5 箇所の管理及び運営を行った。

利用状況

	若林	遠州浜	湖東	和合	御前谷橋	合計
台数	116台	104台	35台	23台	13台	291台
利用率	74.4%	62.7%	91.0%	95.7%	100.0%	73.0%
対前年比	106.3%	90.3%	103.8%	69.6%	100.0%	96.7%

＊和合駐車場は、浜松市において売却が決定したため、平成 26 年 11 月末で閉場

(2) 時間貸駐車場 1 箇所（鴨江 46 台）の管理及び運営を行った。